



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIČARTOVCE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Ličartovciach

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Viliam Jurko – starosta obce

Január 2010

Obstarávateľ : **Obec Ličartovce**
Obecný úrad
082 03 Ličartovce
Zastúpený : Viliam Jurko – starosta obce
IČO : 00327361

Spracovateľ : **ENVIO, s.r.o.**
Levočská 2,
080 01 Prešov
Zastúpený : Jozef Andrej - konateľ
IČO : 44 402 350

Riešiteľský kolektív
Hlavný riešiteľ : Ing. arch. Ivan Vook AA
Číslo osvedčenia : 0639 AA
Urbanizmus : Ing. arch. Ivan Vook AA
: Ing. arch. Vladimír Nedelko
: Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
: Ing. Emília Priputenová
Demografia a socioekonomický potenciál : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Kultúra a kultúrne dedičstvo : Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch : Ing. arch. Vladimír Nedelko
Verejná doprava a dopravné zariadenia : Ing. Ján Staroň
Vodné hospodárstvo : Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia : Ing. Vasil' Vachna
Energetika – plyn : Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete : Ing. Vasil' Vachna
Zložky životného prostredia : Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo : Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo : Ing. Ján Stano
Ochrana prírody : Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS : Jozef Andrej
Editorские práce : Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. arch. Vladimír Debnár s registračným číslom preukazu 069 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 31.10.2001.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	5
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	10
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	10
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	12
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	14
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	15
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	15
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	17
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	17
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	18
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	19

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie
- Ostatné územie

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Bývanie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov prioritne usmerňovať v rámci zastavaného územia obce a podporovať modernizáciu staršieho bytového fondu.

3.1.2.1.3. Realizáciu výstavby rodinných domov v nových lokalitách L 1, L 2, L 4, organizovať podľa urbanistických štúdií a v lokalite L 3 podľa podrobných podmienok zástavby, ktoré stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prelukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.1.5. Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

3.1.2.2. Občianske vybavenie

3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.

3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.

3.1.2.2.4. Umiestňovať zariadenia základného občianskeho vybavenia na riešených funkčných plochách bývania.

3.1.2.2.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.

3.1.2.3. Výroba

3.1.2.3.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné plochy výroby.

3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:

- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.

3.1.2.4. Rekreačia, turizmus, cestovný ruch a šport

3.1.2.4.1. Rešpektovať jestvujúce plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a jestvujúce a riešené funkčné plochy športu.

3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:

- plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu,
- plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov,

3.1.2.5. Zeleň

3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.

3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:

- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov na plochách rodinných domov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,
- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
- plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň s funkciou izolačnou a zeleň cintorína,
- plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
- plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.

3.1.2.5.3. Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.

3.1.2.5.4. Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).

3.1.2.5.5. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.

3.1.2.5.6. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.

3.1.2.6. Poľnohospodárska pôda

3.1.2.6.1. Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy.

3.1.2.6.2. Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :

- na ornú pôdu a
- trvalé trávne porasty.

3.1.2.7. Vodné toky a plochy

3.1.2.7.1. Rešpektovať existujúce a riešené funkčné vodné plochy a toky.

3.1.2.7.2. Existujúce vodné toky chrániť ako špecifické krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.

3.1.2.7.3. Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.

3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.2.1. Plochy bývania

3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov

3.2.1.1.1. Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovia (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej

jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .

3.2.1.1.2. Pripustiť je tu možné:

- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
- b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
- c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,
- d) využitie na chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov,
- e) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia).

3.2.1.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať

- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
- b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
- c) útulky zvierat.

3.2.1.2. Na plochách novej bytovej výstavby realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch.

3.2.1.3. Na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.2.1.4. Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.

3.2.1.5. Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.2.1.6. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktné dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.

3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia

3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie

3.2.2.1.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a každodennú rekreáciu.

3.2.2.1.2. Pripustné je:

- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
- b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, malá architektúra),
- d) využitie ako plochy zelene.

3.2.2.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.3. Plochy výroby

3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb

- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plochy výroby, skladov a skládok navrhovaných v severnej časti - rozšírenie jestvujúcej plochy výroby severným smerom, sú pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia.
- 3.2.3.1.3.** Plochy výroby, skladov a skládok navrhovaných v severnej časti - rozšírenie jestvujúcej plochy výroby južným smerom a v južnej časti - rozšírenie jestvujúcej plochy výroby južným smerom, je pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 20 m od oplotenia, vrátane realizácie účinných opatrení na ich zmiernenie, okrem iného i výsadbu izolačnej zelene v rámci plochy areálu výroby.
- 3.2.3.1.4.** Navrhované plochy priemyselnej výroby vo východnej časti katastrálneho územia obce sú pre taký druh výroby a výrobných činnosti, ktorých jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení k obytným plochám neprekročia vzdialenosť v šírke 50 m od oplotenia.
- 3.2.3.1.5.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.6.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať zastavanosť pozemku na výmere väčšej ako 60 % funkčnej plochy.
- 3.2.3.1.7.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu. Za neprípustné je tiež nutné pokladať absenciu stromovitej zelene.
- 3.2.3.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby**
- 3.2.3.2.1.** Sú určené pre zariadenia rastlinnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyt.
- 3.2.3.2.2.** Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a technickej infraštruktúry.
- 3.2.3.2.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina) najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.
- 3.2.3.3. Plochy technického vybavenia územia**
- 3.2.3.3.1.** Plochy kompostoviska sú určené na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.3.2.** Prípustné je oplotenie, drevený zásobník a strojné zariadenia, štiepkovač – drvič, prekopávač a preosievač kompostu.
- 3.2.3.3.3.** Neprípustné je kompostovanie surovín, ktoré majú
- nadlimitný obsah cudzorodých látok,
 - nerozložiteľné prímеси, masťotu, zvyšky pesticídov, ropné uhľovodíky a ťažké kovy,
 - iné druhy odpadov.
- 3.2.3.3.4.** Plochy verejného dopravného vybavenia sú plochy parkovísk, odstavňé plochy a odstavňé plochy garáží určené na odstavovanie motorových vozidiel na

organizovaných funkčných plochách obytného, zmiešaného, výrobného, rekreačného a ostatného územia.

3.2.3.3.5. Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií a informačných sietí.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

3.2.4.1.1. Sú určené na každodennú, krátkodobú a dlhodobú rekreáciu obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov a vodných tokov a iných vodných plôch.

3.2.4.1.2. Prípustné je:

- a) rekonštrukcia a dostavba jestvujúcich rekreačných chat,
- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, siete technickej infraštruktúry).

3.2.4.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie nových rekreačných chat,
- b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu,
 - a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,
 - d) oplotenie medzi chatami.

3.2.4.2. Plochy športu

3.2.4.2.1. Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov

3.2.4.2.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
- b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
- c) využitie ako plôch zelene.

3.2.4.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia. Za neprípustné je tiež nutné pokladať absenciu stromovitej zelene.

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

3.2.5.1.1. Sú plochy určené predovšetkým, ako plochy parkovo upravenej zelene s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.

3.2.5.1.2. Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (drobná architektúra), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.

3.2.5.1.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

3.2.5.2.1. Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.

3.2.5.2.2. Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

3.2.5.2.3. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse pozdĺž Ličartovského potoka.

- 3.2.5.2.4.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.
- 3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene**
- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je funkcia izolačná a plocha cintorína.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku – nádeje), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.
- 3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene**
- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou existujúcej a pre zakladanie novej zelene pozdĺž nových komunikácií a pre zeleň pri úprave vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je križovanie plôch líniovej zelene s dopravnou a technickou infraštruktúrou. V závislosti od vymedzenej šírky plochy pre líniovú zeleň je pri dostatočnej šírke plochy zelene prípustné i umiestnenie chodníkov a technickej infraštruktúry. (Prípustná je protipovodňová úprava vodných tokov pri opätovnom vysadení sprievodnej a brehovej vegetácie).
- 3.2.5.4.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.5.5. Plochy lesov**
- 3.2.5.5.1.** Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajínovorná.
- 3.2.5.5.2.** Prípustné je:
- funkcia rekreačná s možným umiestňovaním rekreačných objektov po príslušnom posúdení dopadov príпустnej funkcie na hlavnú funkciu, vrátane turistických chodníkov a cykloturistických trás.
 - umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,
 - umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:
- všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajínovej zelene,
 - nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.

3.2.7.3. Vylučujúce podmienky je realizácia akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín).

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

3.3.1. Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.

3.3.2. Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.

3.3.3. Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.

3.3.4. Novú občiansku vybavenosť umiestňovať v centrálnej časti obce a mimo súčasne zastavaného územia v nových obytných a športových územiach.

3.3.5. Pre skvalitnenie výučby žiakov a zabezpečenie potrieb mimoškolskej záujmovej a výchovnej činnosti dobudovať a rozšíriť jestvujúce vyučovacie priestory a areál základnej a materskej školy.

3.3.6. V rámci skvalitnenia služieb v obci zabezpečiť rekonštrukciu poschodia materskej školy pre úradovňu obecného úradu a rekonštrukciu požiarnej zbrojnice.

3.3.7. V rámci rozvoja športových aktivít realizovať výstavbu verejného multifunkčného športového ihriska.

3.3.8. V rámci pohrebných služieb realizovať rozšírenie cintorína na pozemkoch severne od terajšieho.

3.3.9. Pre zabezpečenie zdravotníckych služieb v obci zriadiť ordináciu praktického lekára a výdaj liekov v objekte terajšej základnej školy.

3.3.10. Pre rozšírenie a skvalitnenie maloobchodných služieb zabezpečiť vybudovanie základnej občianskej vybavenosti pri navrhovanej lokalite L 2.

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.

3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia

3.4.1.1. Chrániť cestný ťah E 50 v trase cesty diaľnice D1.

3.4.1.2. Úsek cesty I/68 v intraviláne obce upraviť na kategóriu MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1.

3.4.1.3. Postupne rekonštruovať jestvujúce miestne komunikácie na kategórie C 3 – MO 8/40, MO 6,5/30, MO 5/30 redukovaná kat. MO 4,25/30), MOK 3,75/30. s cieľom odstránenia jestvujúcich dopravných závad.

3.4.1.4. Zabezpečovať stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategóriách C3–MO 7,5/30 a C3–MO 8/40.

3.4.1.5. Novonavrhané miestne komunikácie v lokalitách bývania realizovať s obojstrannými chodníkmi šírky 2,0 m (min. 1,5 m), odvodňovacím systémom a zelenou plochou, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia.

3.4.1.6. Zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.

3.4.1.7. Vybudovať nové cyklistické trasy v priestore Svinky od jestvujúcej cyklotrasy, severným smerom po hranici katastrálneho územia na Ruské Pekl'any a v priestore

Svinky od cesty III/5461 západným smerom do katastrálneho územia Ruské Pekľany s pokračovaním do Obišoviec.

- 3.4.1.8.** Dobudovať plochy statickej dopravy:
- parkoviská P 1 – P 13 pri objektoch občianskeho vybavenia a výroby,
 - odstavné plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:2,5,
 - garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.9.** Zastávky hromadnej autobusovej dopravy vybaviť novými prístreškami a vybudovať zastávkové pruhy.
- 3.4.1.10.** Vytvoriť dopravnú rezervu pre modernizáciu a zdvojnásobenie severo-južného magistralneho ťahu kategórie I.b v úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 – 160 km/h vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015 podľa ÚPN mesta Prešov.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo**
- 3.4.2.1.** Zabezpečiť rozšírenie verejného vodovodu.
- 3.4.2.2.** Zabezpečiť dobudovanie a rozšírenie verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.4.2.3.** Zabezpečiť rozšírenie a rekonštrukciu čistiarne odpadových vôd.
- 3.4.2.4.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarimi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstvo vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5.** Vybudovať záchytné priekopy a úpravu rigolov a priekop.
- 3.4.2.6.** Dažďové a prívalové vody z územia odvieŕ rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.7.** Nové miestne komunikácie odvodniť cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia**
- 3.4.3.1.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou. Pripravovať a postupne realizovať ich výstavbu.
- 3.4.3.2.** Pre územný rozvoj obce pripravovať a realizovať rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc TS 4 – TS 7 a realizovať výstavbu VN 22 kV prípojok k nim.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít obce realizovať káblové elektrické rozvody NN vedení v zemi s napojením z existujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Postupne nahrádzať vzdušné elektrické NN vedenie káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Pripravovať a postupne realizovať rekonštrukcie existujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.4.3.6.** Pripravovať a postupne realizovať potrebné rozšírenie STL plynovodov.
- 3.4.3.7.** Podporovať rozvoj netradičných zdrojov energie a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. Telekomunikácie**
- 3.4.4.1.** Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Realizovať rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činností a ostatných aktivít rezervovať trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.

- 3.4.5. Technické vybavenie územia**
Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu severne od obce, na navrhovanej ploche výroby, skladov a skládok (viď kapitoly 3.2.3.3.1. a 3.6.2.4.), ČOV (viď kapitola 3.4.2.), TS 4 – TS 7 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Odsúhlasiť akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na plochách evidovaných archeologických lokalít a hlásiť možný výskyt dosiaľ neznámych archeologických objektov a nálezov pri stavebnej činnosti mimo archeologických lokalít uvedených v ústrednom zozname pamiatkového fondu a predložiť na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu. O zistení alebo narušení archeologických nálezov postupovať v súčinnosti s Krajským pamiatkovým úradom v Prešove a v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu, kedy obec môže rozhodnúť o otvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodnosti obce.
- 3.5.1.3.** Chrániť lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi:
- historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1249),
 - Poloha na Svinku (chatová oblasť) – sídlisko z mladšej doby bronzovej a včasného stredoveku,
- Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:
- Poloha Široká dolina, severozápadne od stráže – nález sekerovitej hrivny z včasného stredoveku,
 - Severne od intravilánu v trhline kameňolomu – nálezy zo staršej doby kamennej,
 - Neznáma poloha – nádoba zo staršej doby železnej.
- 3.5.1.4.** Chrániť národnú kultúrnu pamiatku kaštieľ s areálom, ktorá má evidované tri pamiatkové objekty kaštieľ, park a plastiku, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 316/1-3 a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
- 3.5.1.5.** Rešpektovať stavbu rímskokatolíckeho kostola sv. Martina z r. 1833, ktorý nie je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok a parkovými úpravami zveľaďovať ich okolie, pretože predstavujú kultúrne dedičstvo obce.
- 3.5.1.6.** Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.1.7.** Z začať viesť v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu evidenciu pamätihodností obce, do ktorej zaradiť nehnuteľné a hnutel'né veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. Krajský pamiatkový úrad Prešov na požiadanie poskytne obci metodickú a odbornú pomoc pri evidovaní pamätihodností obce.
- 3.5.2. Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1** Situovať nové stavby v rámci vymedzených funkčných plôch vo vzdialenosti cca 20 m od brehovej čiary vodného toku v prípade, ak tok nie je zabezpečený hrádzou (nie je definované inundačné územie),

- 3.5.2.2. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebných z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.3. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.4. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny osev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou a na plochách s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.2.5. Dbieť o zachovanie a dopĺňanie chýbajúcej ostatnej krajinnotvornej stromovej a krovitej vegetácie:
- na medziach,
 - pozdĺž poľných ciest, miestnych komunikácií a ciest v extraviláne,
 - v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu),
- 3.5.2.6. Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene prioritne v zastavanom území obce. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav. Starostlivosť o lesy realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.5.2.7. Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidovej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.5.2.8. Vytvárať plochy pre výsadbu vyhradenej (izolačnej) zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčnej plochy vymedzenej pre priemyselný areál.
- 3.5.2.9. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.10. Zabezpečiť využívanie trvalých trávnych porastov pravidelným kosením.
- 3.5.2.11. Reštrukturalizovať nevyužívané lúčnopasienkové systémy v štruktúre otvorenej krajiny.
- 3.5.2.12. V záujme minimalizácie pôdnej erózie vykonávať dôslednú údržbu lesných ciest a zväžnic.
- 3.5.3. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Zachovať a posilňovať funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov ÚSES
- 3.5.3.2. Plochy vymedzené ako prvky ÚSES považovať za funkčné plochy v územnom pláne – plochy s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.3.3. Nezasahovať do plôch s ekostabilizačnou funkciou takými aktivitami, vymedzenie ktorých sa nezakrešuje v grafickej časti územného plánu obce, ktoré by znížili ich funkčnosť ako prvkov ÚSES.
- 3.5.3.4. Prioritne v nadregionálnom biokoridore Kokošovská dubina – Gimešský jarok – Čierna hora (teda prakticky v celom katastri Ličartoviec) nerealizovať nadzemné elektrovody, ktoré by neboli opatrené technickými zábranami zamedzujúcimi úhynu vtáctva.
- 3.5.3.5. V nadregionálnom biokoridore Kokošovská dubina – Gimešský jarok – Čierna hora nerealizovať jednorázové veľkoplošné asanácie mimolesnej zelene.

- 3.5.3.6. Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvku ÚSES/ ekostabilizačnej plochy, činnosťami bežného obhospodarovania.
 - 3.5.3.7. Plochy prvkov R -ÚSES, Generelu N- ÚSES a M-ÚSES je prípustné využívať ako priestor pre šport a rekreácie bez plošne náročných stavieb.
 - 3.5.3.8. V rámci hydrického biokoridoru je možné vytvárať malé vodné plochy prírodného charakteru.
 - 3.5.3.9. Cez plochy prvkov ÚSES je prípustné viesť líniové stavby technickej infraštruktúry.
 - 3.5.3.10. Zabezpečovať zachovanie, obnovenie alebo doplnenie sprievodnej a brehovej vegetácie na pobrežných pozemkoch hydrických biokoridorov podľa charakteru toku:
 - a) v zastavanom území obce – minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch,
 - b) mimo zastavaného územia – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch.
 - 3.5.3.11. Zamedziť nekontrolovanému rozširovaniu nepôvodných invázných druhov rastlín, predovšetkým rozširovaniu agáta bieleho, existujúce porasty postupne asanovať a odstraňovať.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
 - 3.6.1.1. Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácií pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
 - 3.6.1.2. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
 - 3.6.1.3. Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
 - 3.6.1.4. Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu. Protihlukovými opatreniami eliminovať negatívne vplyvy tranzitnej dopravy na ceste I/68 a na diaľnici D1a chrániť predovšetkým objekty materskej a základnej školy a Domova sociálnych služieb.
 - 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
 - 3.6.2.1. Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.
 - 3.6.2.2. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žump v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
 - 3.6.2.3. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
 - 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch, zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel severne od obce na navrhovanej ploche výroby, skladov a skládok.
 - 3.6.2.5. Komunálny odpad po vyseparovaní zhodnotiteľných zložiek odpadu aj naďalej prostredníctvom špecializovanej firmy vyvážať na riadenú skládku.

- 3.6.2.6.** Vymiestniť a sanovať tri divoké skládky TKO a to v lokalite za traťou, vľavo od poľnej cesty, v lokalite blízko štátnej cesty Prešov – Ličartovce v kameňolome a v dobre nad obcou – pri navrhovanej lokalite RD - L4.
- 3.6.3. Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1.** Zrealizovať reguláciu Ličartovského potoka na Q_{100} - ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami so zohľadnením ekologických záujmov.
- 3.6.3.2.** Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v obci zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií počas povodní aj v období sucha.
- 3.6.3.3.** Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.4.** Zabezpečiť prekrytie Obišovského melioračného kanála č. 5407 031 001 v dĺžke cca 420 m.
- 3.6.3.5.** Rešpektovať inundačné územie vodných tokov v katastrálnom území obce Ličartovce. V prípade výstavby v ich blízkosti stavbu situovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody. Na vodnom toku Torysa nebolo zatiaľ vyhlásené inundačné územie, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza zo štúdie „Určenie hladín a hraníc inundačného územia na toku Torysa v úseku rkm 0,0 - 57,5 pri prietoku Q_{100} “ z roku 2005.
- 3.7. Vymedzenie zastavaného územia obce**
Zastavané územie obce Ličartovce je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorá je špecifikovaná v kapitole 2.13. textovej časti územného plánu obce a zobrazená vo výkrese číslo 3 jeho grafickej časti.
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. Ochranné pásma**
- 3.8.1.1.** Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia, ktoré sú vymedzené v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 3.8.1.2.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.3.** Ochranné pásmo pre navrhované plochy výroby, skladov a skládok na lokalitách: v severnej časti - rozšírenie jestvujúcej plochy výroby južným smerom a v južnej časti - rozšírenie jestvujúcej plochy výroby južným smerom k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m od oplotenia.
Ochranné pásmo navrhovanej plochy výroby v severnej časti - rozšírenie jestvujúcej plochy výroby severným smerom je stanovené v šírke 50 m od oplotenia, pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.
Ochranné pásmo pre navrhované plochy priemyselnej výroby vo východnej časti katastrálneho územia obce je stanovené v šírke 50 m od oplotenia, pre taký druh výroby a výrobných činností, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.
- 3.8.1.4.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
a) v šírke do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku,
b) v šírke do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch.
- 3.8.1.5.** Do katastrálneho územia obce Ličartovce zasahuje zátapa navrhovanej vodnej nádrže Obišovce, ktorá je zaradená do kategórie C a na ktorú je rozhodnutím vyhlásená stavebná uzávera. Kóta maximálnej hladiny vodnej nádrže Obišovce je 284,50 m.n.m.

3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny

V katastrálnom území obce Ličartovce sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre celé katastrálne územie platí 1.stupeň územnej ochrany.

3.8.3. Prvky ÚSES

3.8.3.1. prvky G N-ÚSES: Nadregionálny biokoridor Kokošovská dubina – Gimešský jarok – Čierna hora

3.8.3.2. prvky R-ÚSES“ Regionálne biocentrum Tlstá, regionálny biokoridor Svinka

3.8.3.3. prvky M-ÚSES : miestne biocentrum Ostrá - Jagov

miestne biocentrum Dubina – Kopaniny

miestne biocentrum kóty 347

miestne biocentrum historický park v Ličartovciach

miestny biokoridor Galovka

miestny interakčný prvok Stavenec – Hrubý les

miestny interakčný prvok Na Svinku

miestny interakčný prvok Škvara

významný krajinný prvok– prícestný kríž (1) so stromami.

3.8.4. Chránené pamiatkové územia

3.8.4.1. Lokality s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná zmienka o obci k roku 1249),
- Poloha na Svinku (chatová oblasť) – sídlisko z mladšej doby bronzovej a včasného stredoveku,

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- Poloha Široká dolina, severozápadne od stráže – nález sekerovitej hrivny z včasného stredoveku,
- Severne od intravilánu v trhlíne kameňolomu – nálezy zo staršej doby kamennej,
- Neznáma poloha – nádoba zo staršej doby železnej.

3.8.4.2. Plocha národnej kultúrnej pamiatky kaštieľ s areálom, ktorá má evidované tri pamiatkové objekty kaštieľ, park a plastiku, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom 316/1-3 a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia zákona o ochrane pamiatkového fondu.

3.8.4.3. Plochy stavieb, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu: - rímskokatolícky kostol sv. Martina z r. 1833.

Plochy týchto stavieb je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ich za kultúrne dedičstvo obce.

3.8.4.4. Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.

- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. **PVS 1** Plocha na umiestnenie rozšírenia cintorína.
- 3.9.1.2. **PVS 2** Plocha na umiestnenie verejného športového multifunkčného ihriska.
- 3.9.1.3. **PVS 3** Plocha na umiestnenie stavby základnej občianskej vybavenosti pri navrhovanej lokalite L 2.
- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. **PVS 4** Plocha pre úpravu cesty I/68 v intraviláne obce na kategóriu MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1.
- 3.9.2.1.2. **PVS 5** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30, C3–MO 8/40, vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- 3.9.2.1.3. **PVS 6** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty I/68 v zastavaných častiach obce.
- 3.9.2.1.4. **PVS 7** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.9.2.1.5. **PVS 8** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk P 1 – P 13.
- 3.9.2.1.6. **PVS 9** Plochy na umiestnenie zastávkových pruhov a prístreškov zastávok hromadnej autobusovej dopravy.
- 3.9.2.1.7. **PVS 10** Plochy na umiestnenie dvoch cykloturistických trás.
- 3.9.2.1.8. **PVS 11** Plocha na umiestnenie stavby pre modernizáciu a zdvojkolajnenie severojužného magistralneho ťahu kategórie I.b v úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 – 160 km/h vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015 podľa ÚPN mesta Prešov.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. **PVS 12** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. **PVS 13** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. **PVS 14** Plocha na umiestnenie rozšírenia a rekonštrukcie čistiarne odpadových vôd.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. **PVS 15** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc TS 4 – TS7 a VN prípojok k ním.
- 3.9.2.3.2. **PVS 16** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. **PVS 17** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.9.2.3.4. **PVS 18** Plochy na umiestnenie potrebného rozšírenia STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. **PVS 19** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. **PVS 20** Plochy na reguláciu a úpravy Ličartovského potoka.
- 3.9.3.2. **PVS 21** Plochy na prekrytie Obišovského melioračného kanála č. 5407 031 001.
- 3.9.3.3. **PVS 22** Plocha na kompostovanie organického odpadu severne od obce, na navrhovanej ploche výroby, skladov a skládok.
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. **VS 1** Stavba rozšírenia cintorína.
- 3.11.1.2. **VS 2** Stavba verejného športového multifunkčného ihriska.
- 3.11.1.3. **VS 3** Stavba základnej občianskej vybavenosti pri navrhovanej lokalite L2.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. **VS 4** Stavba na úpravu cesty I/68 v intraviláne obce na kategóriu MZ 14(13,5)/60 vo funkčnej triede B1.
- 3.11.2.1.2. **VS 5** Stavby nových miestnych komunikácií v kategórii C3–MO 7,5/30, C3–MO 8/40, vrátane chodníkov a zeleného pásu.
- 3.11.2.1.3. **VS 6** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty I/68 v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.4. **VS 7** Stavby peších chodníkov pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií.
- 3.11.2.1.5. **VS 8** Stavby verejných parkovísk P 1 – P 13.
- 3.11.2.1.6. **VS 9** Stavby zastávkových pruhov a prístreškov zastávok hromadnej autobusovej dopravy.
- 3.11.2.1.7. **VS 10** Stavby dvoch cykloturistických trás.
- 3.11.2.1.8. **VS 11** Stavba pre modernizáciu a zdvojnásobenie severojužného magistrálneho ťahu kategórie I.b v úseku s hranica PR - Plaveč - Prešov – hranica Košický kraj / Kysak / na rýchlosť 120 – 160 km/h vrátane železničného tunela Obišovce (KSK) – Ličartovce (PSK) a pre preložku trate mimo mesta Prešov po roku 2015 podľa ÚPN mesta Prešov.
- 3.11.2.2. Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 12** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. **VS 13** Stavby rozšírenia verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. **VS 14** Stavba rozšírenia a rekonštrukcie čistiarne odpadových vôd.
- 3.11.2.3. Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 15** Stavby nových trafostaníc TS 4 – TS 7 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. **VS 16** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. **VS 17** Stavby verejného osvetlenia v nových obytných a športových lokalitách.
- 3.11.2.3.4. **VS 18** Stavby potrebného rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 19** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 20** Stavba regulácie a úprav Ličartovského potoka.
- 3.11.3.2. **VS 21** Stavby prekrytia Obišovského melioračného kanála č. 5407 031 001.
- 3.11.3.3. **VS 22** Stavba na kompostovanie organického odpadu severne od obce, na navrhovanej ploche výroby, skladov a skládok.

Zoznam verejnoprospešných stavieb (viď grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.